

# EXIGENCES CONTEMPORAINES ET TRADITION AFFICHÉE

Incontestablement, le charme de cette maison respectueuse de la tradition parlera au cœur du plus grand nombre. Emblématique de la « patte » et du savoir-faire de son constructeur, elle a été imaginée, conçue et réalisée par les Maisons Guy Casanova.



Ciel bleu, génoises et tuiles canal à la provençale, volets gris sur une façade couleur pierre, tonnelle en fer forgé et terrasse ombragée : tout y est. Parfaitement reconnaissable. Nous sommes dans le Sud, face à une maison qui a le goût du beau et qui vise le respect de la tradition dans ce qu'elle offre de meilleur.

## Plein sud

Un mas provençal sans terrasse, c'est une maison amputée. Dans le Vaucluse, la vie à l'extérieur est une institution :

personne ici ne songerait à refuser le cadeau que représente le climat méditerranéen ! Tournées vers le sud, toutes les pièces du rez-de-chaussée ont donc naturellement accès à la terrasse de 36 m<sup>2</sup>. Un salon spacieux sert d'écrin à un remarquable escalier en pierre d'Estailade, bâti sur voûte sarrasine. La pièce à vivre et la cuisine s'associent pour un espace convivial, et un cellier relie la cuisine au garage pour plus de fonctionnalité au quotidien. La partie « nuit » occupe l'étage : elle compte trois chambres et un bureau. Une grande salle de bains orientée au

*Bâti au cœur du Comtat venaissin dans le Vaucluse, ce maset de 110 m<sup>2</sup> habitables affiche une ambiance provençale qui conjugue savoir-faire traditionnel et performance des matériaux contemporains.*

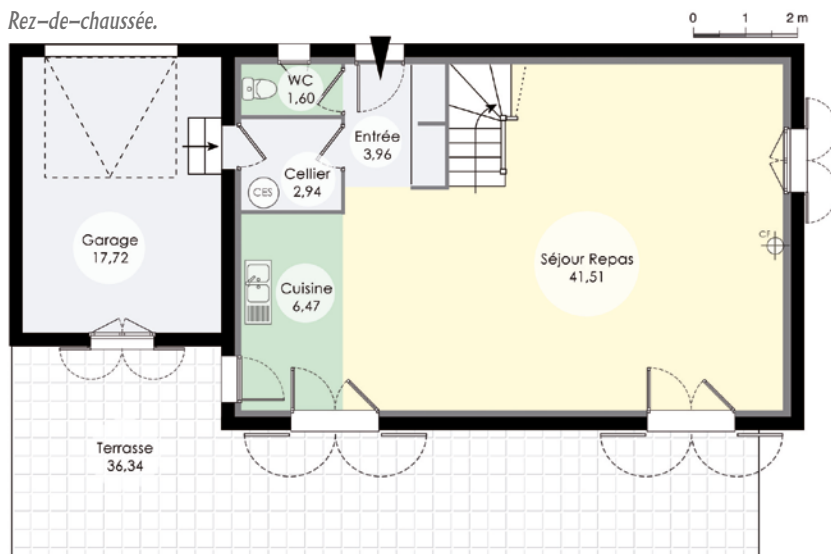
sud propose une baignoire, une vasque, un placard et une douche à l'italienne spacieuse.

## Confort moderne

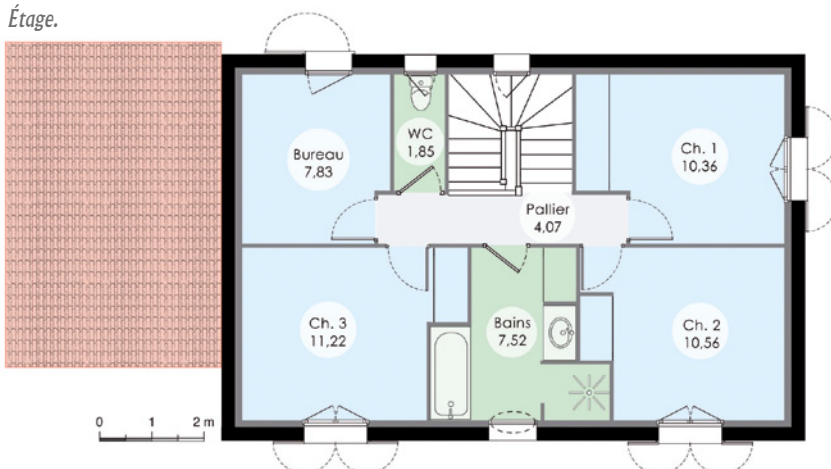
De type traditionnel, le gros œuvre est associé à des isolants hautement performants en doublage périphérique, en faux plafond et en plancher haut comme

# Installez-vous

Rez-de-chaussée.



Étage.



bas. Cette réalisation, achevée en 2012, respectait déjà la réglementation thermique 2012, entrée en vigueur il y a cinq mois à peine. Nous l'avons vu, le goût du détail et le souci de la qualité sont omniprésents : les finitions sont donc à la hauteur. Carrelage au sol de 40 x 40 cm dans toutes les pièces, portes sur cadre bois, faïence murale et sèche-serviettes dans la salle de bains en sont

quelques exemples... À l'extérieur bien sûr, l'ambiance est provençale. Avec ses menuiseries équipées de grands carreaux, ses volets doubles lames peints, son enduit gratté fin de couleur « pierre » et ses tuiles canal en terre cuite typiques, ce mas donne l'illusion d'avoir été bâti par nos grands-parents. Pourtant, ne nous y trompons pas : il n'a d'ancien que l'allure, car son confort est moderne. Les propriétaires ayant choisi de se tourner vers les énergies renouvelables, le rez-de-chaussée a été pourvu d'un poêle à granulés. L'étage bénéficie de convecteurs radiants dans toutes les pièces et la production d'eau chaude est assurée par un chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur. Dans le cadre de la RT 2012, les études ther-

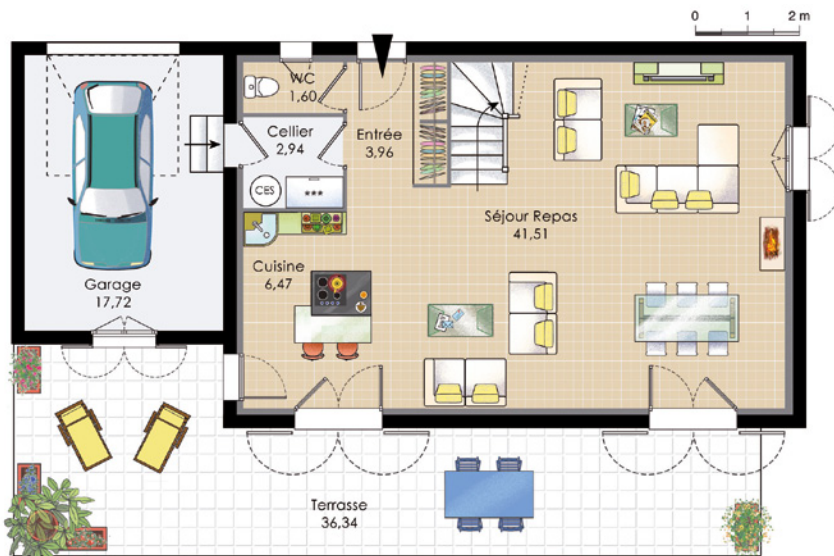
miques, le test de perméabilité à l'air et le compteur chauffage sont inclus dans le prix. En 2013 il faudra déboursier 175 000 € TTC pour faire construire cette maison dans le Vaucluse (zone climatique H2D), le prix incluant les garanties du contrat de construction, l'assurance dommages-ouvrage, et le dossier de permis de construire.

## Une passion familiale

Baignant dans une atmosphère familiale où le goût du beau avait toute sa place, Guy Casanova fut d'abord en 1958 l'apprenti de son père, avant de devenir artisan maçon. Sept ans plus tard, animé d'une volonté de réaliser des constructions aux qualités irréprochables, il se fit chef d'entreprise. Ses qualités d'homme et d'artisan, la cohérence de son parcours et l'amour du travail bien fait ont servi de fondations à une entreprise familiale pérenne, aujourd'hui dirigée par Catherine, sa fille, et par Marc Barascud, son gendre. Depuis 1965, mille six cents maisons ont ainsi été livrées. Pour ce membre actif de l'Union des maisons françaises (il a été président de l'UNCFMI – ancienne appellation de l'UMF – Vaucluse pendant quinze ans), la confiance et le respect de la parole donnée ne sont pas de vains mots : sa transparence et sa fiabilité, valeurs perpétuées par la jeune équipe, lui permettent de travailler pour des clients n'habitant pas encore la région. Grâce au web, les Maisons Casanova leur font parvenir des photos des différents stades d'avancement de leur construction, les tiennent informés en temps réel des étapes de leur chantier et nourrissent le dialogue avec ces clients à distance afin que tout se passe au mieux. Ainsi, sans être sur place, ces futurs Provençaux suivent, en toute sérénité, l'avancement de leur maison. ■

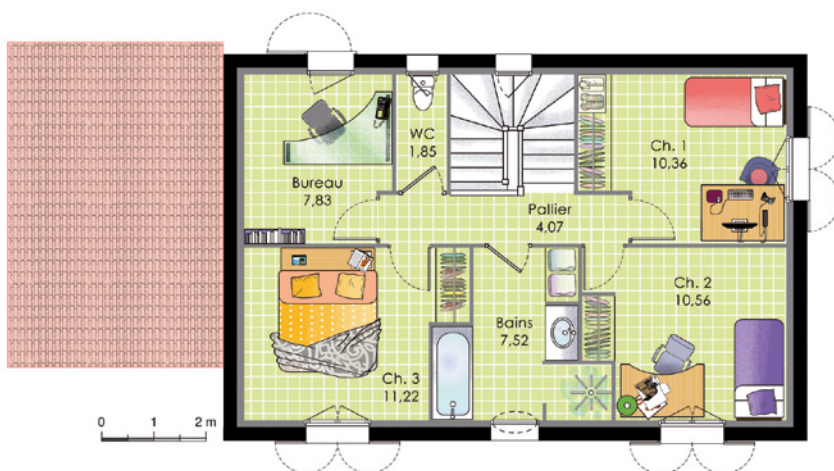
## Pour en savoir plus

- Les Maisons Guy Casanova
- BP 5 - allée Aiguebelle
- 84320 Entraigues
- Tél. : 04 90 83 67 24
- villaexpo@les-maisons-casanova.com
- www.les-maisons-casanova.com



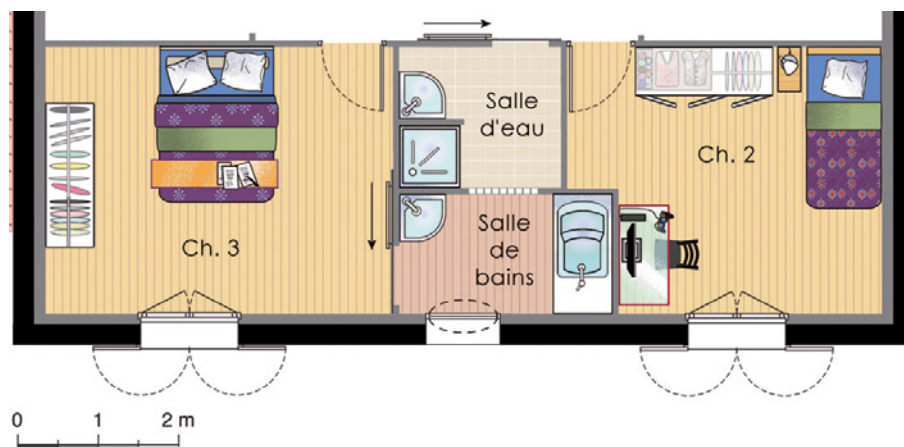
*Rez-de-chaussée*

*Au rez-de-chaussée, la cuisine s'organise autour d'un îlot regroupant plan de travail et table d'appoint. On n'a qu'un pas à faire pour accéder à la terrasse et déjeuner au grand air. Dans le séjour, quatre canapés structurent l'espace et une grande table en verre accueille six convives.*



*Étage*

*À l'étage, une grande table de travail occupe l'espace du bureau que se sont approprié les parents. Les agréables dimensions des chambres permettent le confort d'un lit de 2 x 2 m pour les propriétaires de la maison, et dans chaque chambre d'enfant, l'ajout d'une table de travail spacieuse.*



*Zoom*

*Dans ce zoom, nous avons imaginé diviser la salle de bains en deux parties distinctes : la salle d'eau née de cette transformation est attribuée aux enfants. Une cloison en pavés de verre et un store aux fines lamelles de bois laissent passer la lumière tout en préservant l'intimité de chacun. La salle de bains privative, avec son lavabo d'angle et sa baignoire sabot, est réservée aux parents qui y accèdent depuis leur chambre.*