

Les Maisons Guy Casanova : Votre demeure, comme vous l'imaginiez !

La qualité, un maître-mot pour Guy Casanova, artisan-constructeur qui vous propose les plans de votre future maison selon vos désirs et votre façon de vivre. A Pernes-les-Fontaines, une magnifique bastide de leur création, attire le regard ...

Entourées d'oliviers et de mûriers, une grande bastide semble endormie auprès d'une piscine rafraîchissante. Cette construction de 165 m² signée les Maisons Guy Casanova, se fonde dans le paysage avec sa façade typiquement provençale, alliant confort et esthétique.

Un toit à quatre pentes habillé de tuiles canal et se termine sur des génoises creuses qui sont soulignées d'une rangée de parefeuilles.

Les murs extérieurs sont recouverts d'un enduit gratté fin couleur ocre-orangé.

Des volets doubles lames peints en bleu et des ferronneries aux belles volutes protègent des fenêtres au double-vitrage en PVC blanc, couleur accentuée par l'encadrement de chaque ouverture. Celles-ci sont d'ailleurs nombreuses offrant une vue sur la piscine ou sur le jardin, avec un œil de bœuf, ouverture fantaisiste que l'on retrouve souvent sur des bâtisses de la région. La porte d'entrée « tierce », (copie d'ancien) avec un tiers fixe et deux-tiers ouvrant, donne sur une vaste entrée. Sur la droite,



une vraie cuisine provençale (assez spacieuse pour pouvoir y prendre les repas) attenante à une salle à manger (pour les plus grandes réceptions).

Sur la gauche, un séjour très lumineux doté d'une cheminée plâtrée, s'ouvre sur la terrasse grâce à deux portes-fenêtres.



Un cabinet de toilette (wc et lavemains) et un coin vestiaire se trouvent dans un petit renforcement, sur la gauche, tout proche de l'escalier en pierre de Saint-Gens menant à l'étage.

Un palier à mi-étage donne une vue sur le jardin avant d'atteindre les chambres.

Un petit couloir dessert trois chambres d'enfants, de 11 à 16 m², puis une suite parentale, comprenant une chambre de 14 m², une salle d'eau toute faïencée et un dressing privés; et enfin la salle de bains « familiale ».

Cette dernière propose un sol en teck, avec 2 vasques posées sur un bâti, 1

baignoire et 1 douche italienne en galets.

Le revêtement au sol de toute la surface habitable se compose de carrelage (grés mono cuisson, 1^{er} choix « grand passage »).

Alliant charme et sens du confort, cette Bastide est équipée d'un plancher chauffant/rafraîchissant (pompe à chaleur) pour une chaleur douce l'hiver et une véritable fraîcheur durant la saison chaude; ce système est écologique, économique et dégage l'espace habitable de l'encombrement des classiques radiateurs !

Un garage pour une voiture, doté d'une buanderie, accessible de la maison ou de l'extérieur, permet une grande possibilité de rangement et d'installer l'électroménager encombrant ou de stocker les provisions.

Une terrasse dallée de pierre de Saint Gens s'étend sur toute la longueur de la façade et est abritée d'une tonnelle pouvant accueillir un salon de jardin.

Pour parfaire le site, une piscine a été construite à une dizaine de mètres de la maison pour permettre aux enfants de s'amuser sans nuire au calme

apaisant de la demeure. La plage l'entourant est encore en pierre, et un abri joutant la piscine permettra le rangement du matériel et des produits servant à l'entretien de celle-ci.

Un cadre idyllique répondant à vos attentes tout en alliant charme provençal d'autrefois et confort d'aujourd'hui.

Plus de renseignements : Les Maisons Guy Casanova réalisent vos demeures depuis plus de quarante ans sur la région. La réalisation de cette magnifique bastide à Pernes-les-Fontaines s'élève à **198 000 €** (hors terrain, piscine et abri piscine, peinture, cheminée et équipement de la cuisine).

L'équipe commerciale vous attend à la villa-expo des

Maisons Guy Casanova au 10, lotissement Les Grès, avenue du Mistral à Saint-Saturnin-lès-Avignon. Tél. 04 90 22 49 84.

Rendez-vous aussi sur le **Salon de l'UNCFI**, Parc des expositions à Avignon, les **30 septembre, 1^{er} et 2 octobre prochains**.

